

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 82

Tampereen kaupungin ja Bonava Suomi Oy:n välisen esisopimuksen voimassaoloajan jatkaminen

TRE:6785/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aika Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 0400 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen kaupungin ja Bonava Suomi Oy:n (perustettavien yhtiöiden lukuun) välisen tonttia 837-20-5102-15 koskevan esisopimuksen voimassaoloaika jatketaan 30.6.2026 asti, tai 2 kk päähän siitä, kun kaava 8764 saa lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Bonava Suomi Oy perustettavien yhtiöiden lukuun ovat allekirjoittaneet 11.5.2017 esisopimuksen (TRE:2487/10.00.03/2017) koskien tonttia 837-20-5102-15 (Messukylä). Esisopimuksen voimassaoloaika on jatkettu 31.12.2022 asti asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä 16.12.2020 § 172 ja vielä uudestaan 30.6.2024 asti päätöksellä 12.10.2022 § 167.

Asemakaavaehdotus nro 8764 on ollut nähtävillä 30.5.2024 saakka ja siten kaavaa ei ehditä hyväksyä ennen aiemmin jatkettua sopimuksen päättymistä. Bonava Suomi Oy on 29.5.2024 lähettämälläan anomuksella pyytänyt sopimuksen jatkamista kunnes kaava tulee lainvoimaiseksi.

Tampereen kaupungin ja Bonava Suomi Oy perustettavien yhtiöiden lukuun allekirjoitettu esisopimus koski tonttia 837-20-5102-15. Bonava Suomi Oy oli tehnyt kaavaehtoiset esisopimukset myös yksityisten omistamien tonttien 837-20-5101-1 ja -4 ostamisesta tarkoituksenaan niiden kehittäminen kerrostalovaltaiseen asuinkäyttöön. Kaupunki oli puolestaan selvittänyt tontilla 837-20-5102-15 sijainneen Messukylän päiväkodin perusparantamista ja laajentamista lähialueen kasvaneeseen tarpeeseen. Alueen kokonaisuuden kannalta oli perusteltua saada päiväkotit integroitua Messukylän koulun alueeseen. Neuvottelujen jälkeen kaupunki hankki tontit 837-20-5101-1 ja -4 omistukseensa ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vireille laitettiin kaavamuuotos nro 8689, joka mahdollisti päiväkodin rakentamisen Messukylän koulun pihapiiriin. Messukylän uusi päiväkotikoti valmistui 24.11.2023 ja otettiin käyttöön alkuvuodesta 2024.

Uuden päiväkodin asemakaavatyön valmistuttua kaupunki aloitti asemakaavamuutoksen nro 8764 entisen päiväkotitontin 837-20-5102-15 muuttamisesta asuinkäyttöön. Asemakaavamuutoksen odotettiin valmistuvan vuoden 2021 aikana. Kaavoitus on edennyt odotettua hitaammin ja esisopimusta jatkettiin 30.6.2024 asti. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 30.5.2024 asti, joten kaavan hyväksymiskäsittelyä ei ehditä tehdä 30.6.2024 mennessä. Bonava Suomi Oy tulee vastaamaan tontin asemakaavamuutoksen kustannuksista. Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman vahvistetaan tontille luovutusehdot ja varataan tontti Bonava Suomi Oy:n nimeämälle yhtiölle/yhtiöille. Ennen tontin pitkäaikaista vuokraamista tulee tontinkäyttösuunnitelma hyväksyttävä kaupungilla.

Bonava Suomi Oy on toiminut esisopimuksen mukaisesti ja täyttänyt esisopimuksen ehdot, joten on perusteltua jatkaa esisopimusta kahdella vuodella 30.6.2026 asti. Mikäli yhdyskuntalautakunnassa hyväksytty asemakaava saa lainvoiman, sopimus päättyy 2 kuukautta lainvoiman tulon jälkeen.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy/Pasi Sivula, Elina Karppinen, Ritva Kuusisto, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.6.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.6.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
25.06.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§82

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.